

GG-referentie : GG331438

Klantreferentie (optioneel) : INT-555357-Q1Z6P

Plaats van ramp : Mechelsesteenweg,33-35 1800 -
VILVOORDE 1800

Bezoekdatum : 17/06/2024

Technicus : RAFAEL BERGEN

Klantbeschrijving : Er heerst een rotte geur in de badkamer.
De tegels zijn gesprongen en bij nader onderzoek blijkt dat
onder de tegels er hout is dat helemaal gerot is.

Klant : Lisa Diaz Fernandez
(Company contact)

Telefoon : 0474763558

E-mail : lisaxdiaz@live.be

LEK DETECTIES

Beschrijving van het huis : Immeuble à appartement

Bouwjaar : > 50 Years

datum van schade : 01/06/2024

Aanwezig tijdens de missie : Lisa Diaz Fernandez

Aan te raden droogtijd : 6 mois



CONCLUSIE VAN ONZE INTERVENTIE

remise en état conseiller au niveau de toutes la salle de bains baignoire également plus etanche

OORZAAK

nous avons detecter aucune anomalie sur l'installation ou ni de dégâts au niveau inférieure (structure bois) nous avons
cependant remarqué plusieurs points 1) fuite sur robinet shell lavabo eau froide droite 2) manque d'étanchéité au niveau de

la salle de bains complète à revoir 3) locataires continue à prendre des bains risque d'effondrement

GEVOLG

les locataires suite à des carrelage non étanche on démonter tout le carrelage au niveau du sol en mettant les charpentes en bois à nu.

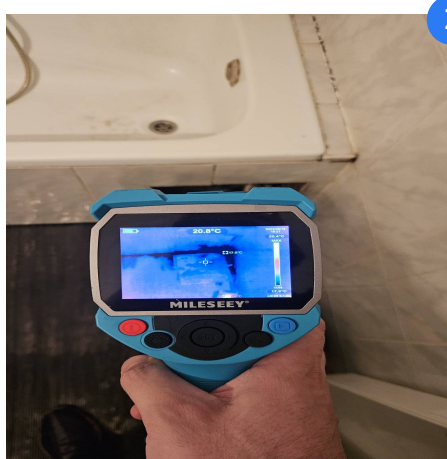
ADVIES

plus prendre de bains pour éviter un risque d'effondrement

ACTIE

P : Caméra thermique.

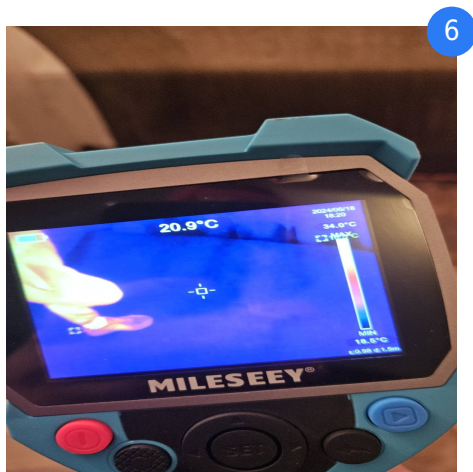
Par l'intermédiaire de notre caméra thermique, nous mesurerons et d'enregistrons les différentes ondes de chaleur et les rayonnements infrarouges émises par les différentes surfaces du lieu d'intervention. Nous constatons que les zones suivantes réagissent particulièrement à notre passage caméra salle de bain posant problème



+32 (0) 2 366.99.50

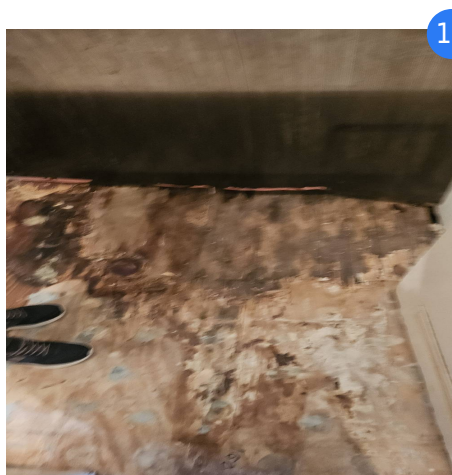
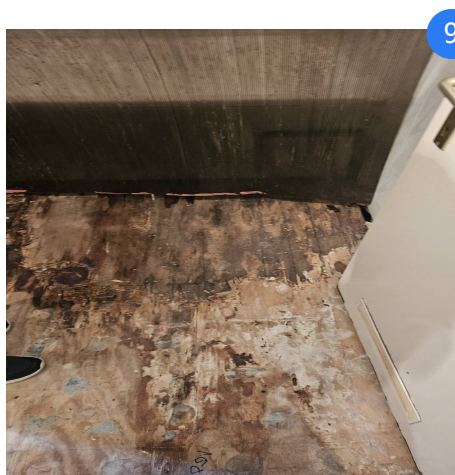
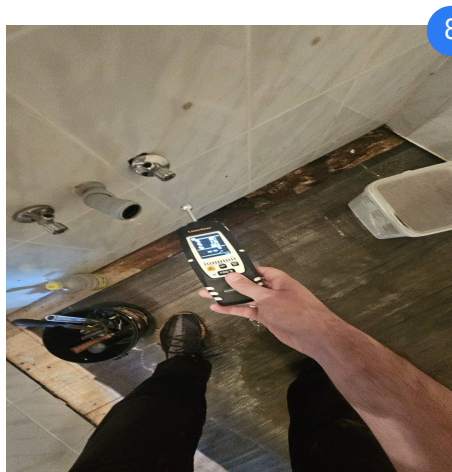
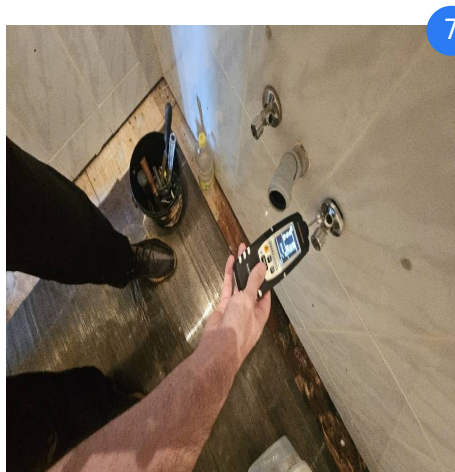
info@gassistance.be

www.gassistance.be



Manomètre : Positif

Nous effectuons une mesure à l'aide de notre manomètre afin de connaître la pression salle de bain taux d'humidité le plus élevé au sol

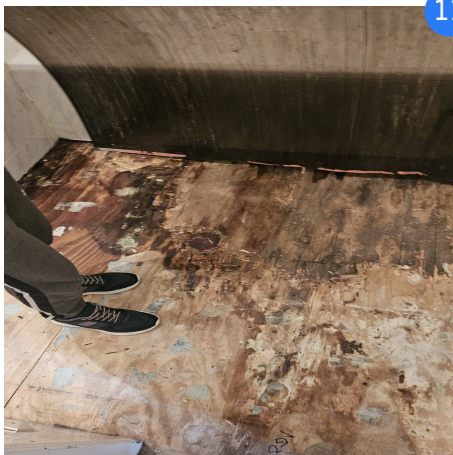


+32 (0) 2 366.99.50

info@gassistance.be

www.gassistance.be

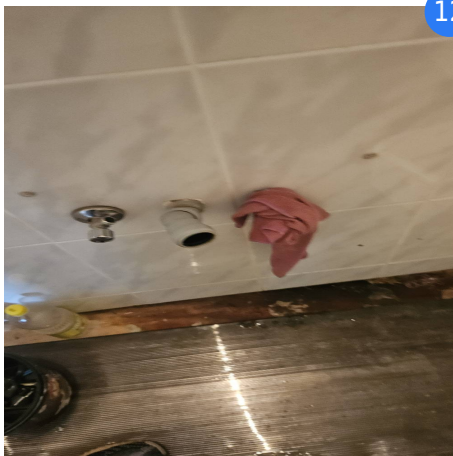
11



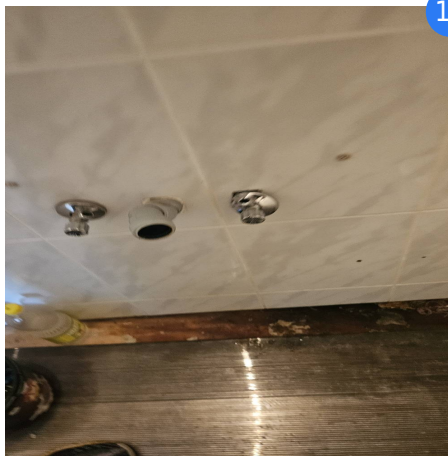
fuite Robinet shell eau froide lavabo

lors de notre passage nous constatons un robinet shell non étanche s'écouler sur le sol en bois

12



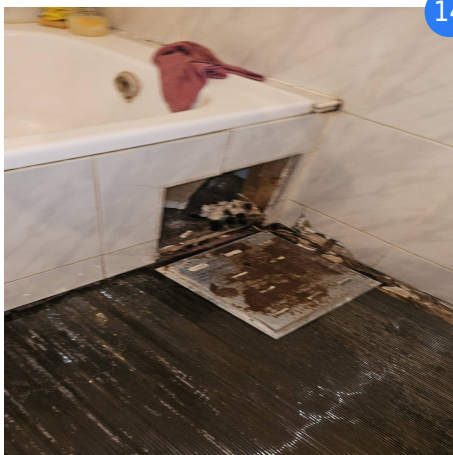
13



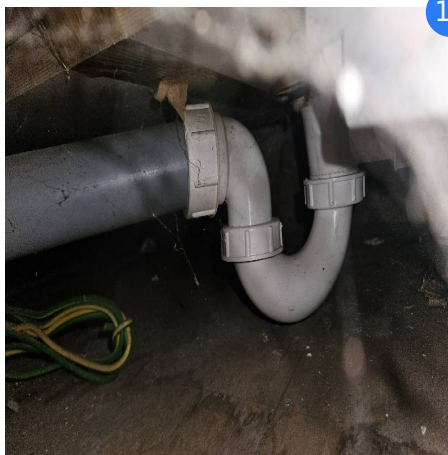
Control baignoire

aucune fuite detecter sûr evacuation baignoire également aucune humidité anormale aux niveaux des alimentations cependant manque d'étanchéité aux niveaux des joints de carrelage

14



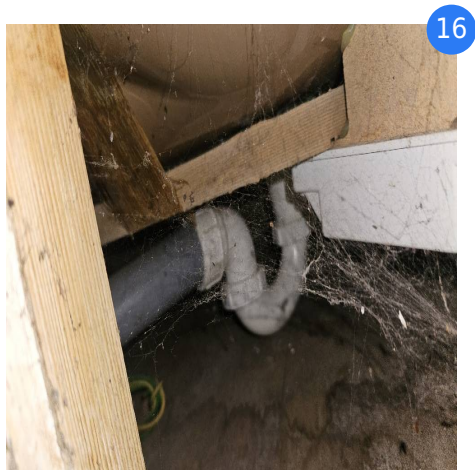
15



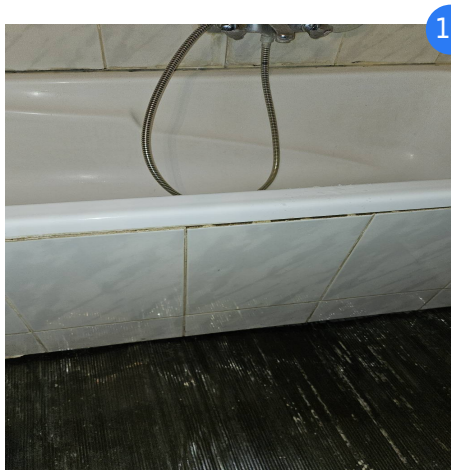
+32 (0) 2 366.99.50

info@gassistance.be

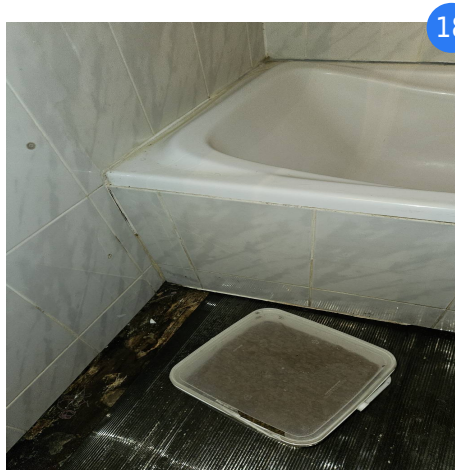
www.gassistance.be



16



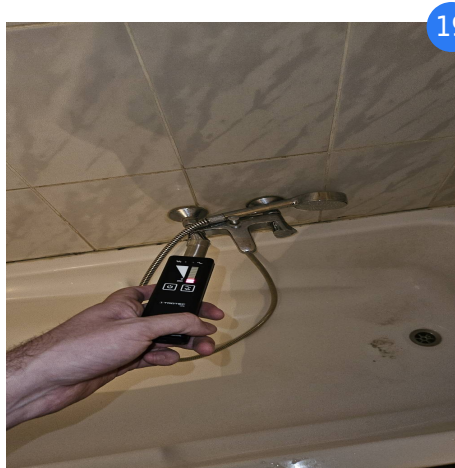
17



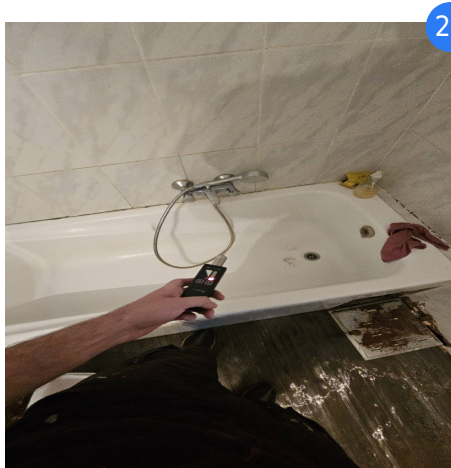
18

Test Sonore : Négatif

Nous décidons d'effectuer un test électro-acoustique à l'aide de notre aquaphone (impossible d'effectuer tests pression du compteur général) tests sonore négatif



19



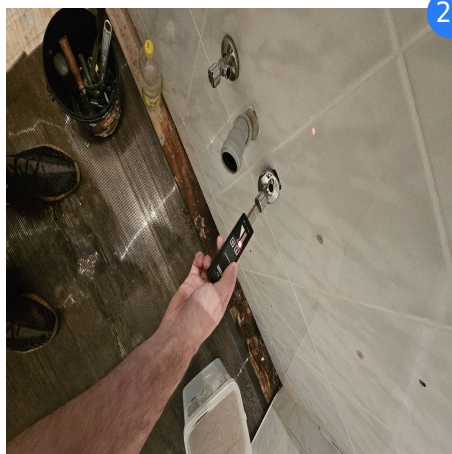
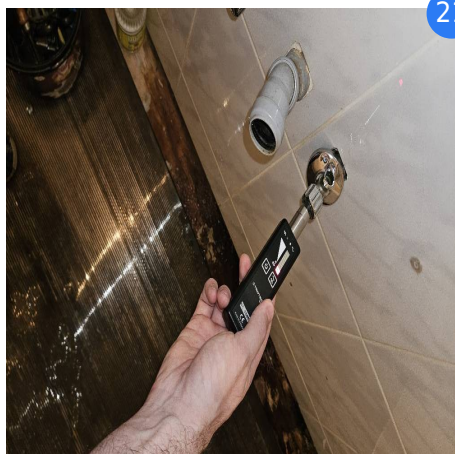
20



+32 (0) 2 366.99.50

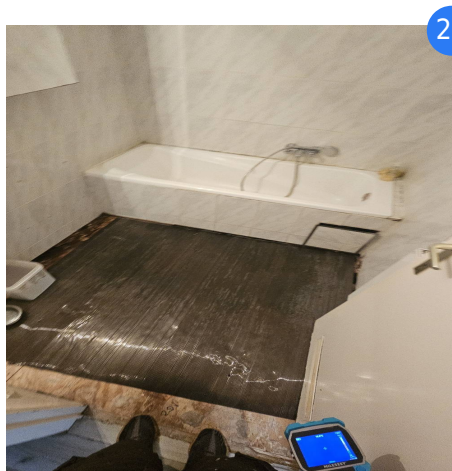
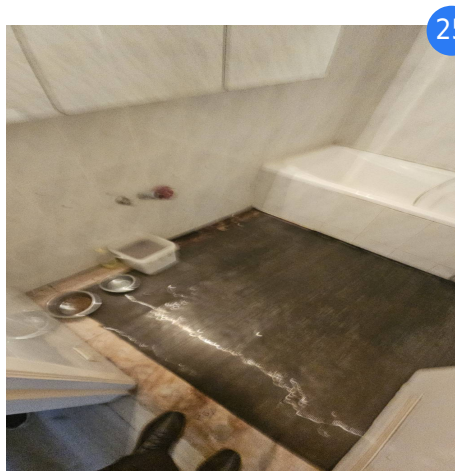
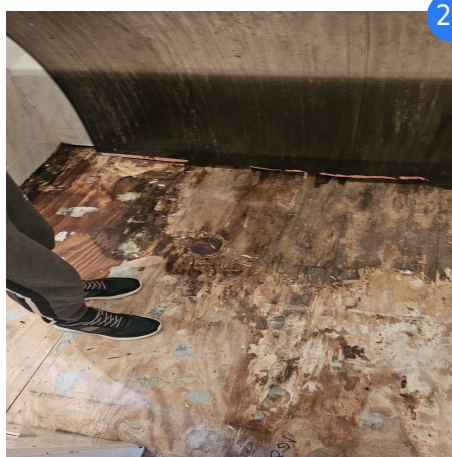
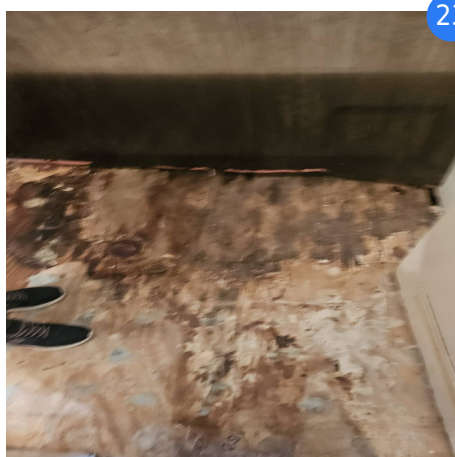
info@gassistance.be

www.gassistance.be



Constatations Visuelles

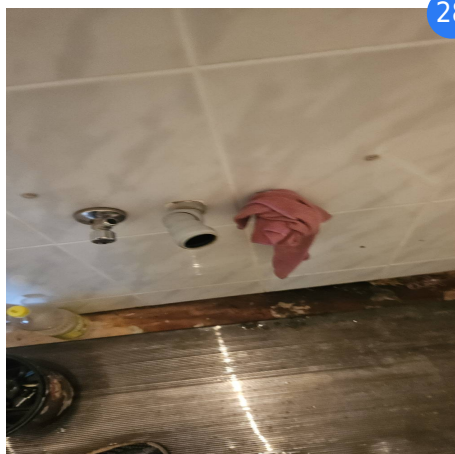
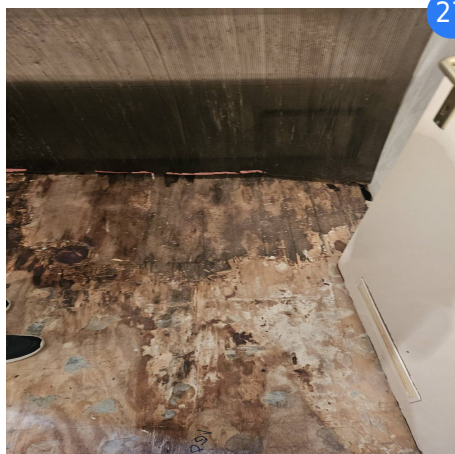
les locataires nous explique avoir eu un souci d'étanchéité au niveau du carrelage au sol, Suite à ça les locataires ont démonté le carrelage au sol et placé une planche en plastique pour pouvoir continuer à prendre des bains cependant ceci n'est pas étanche ce qui endommage la structure en bois (maison palier en charpente) il y a un risque d'effondrement nous recommandons plus l'utilisation du bain jusqu'à la remise en état



+32 (0) 2 366.99.50

info@gassistance.be

www.gassistance.be



Geen handtekeningreden
na

Tot uw dienst
RAFAEL BERGEN



+32 (0) 2 366.99.50
info@gassistance.be
www.gassistance.be